

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-565/2018

Dužnik BERTOLAN d.o.o. u stečaju, OIB: 58837533240, Miroslava Krleže 52, Kutina

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.6.2026. DO 28.9.2026.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 8. lipnja 2026., posl. br. St-565/2018 utvrđeno je kako je prethodnom stečajnom upravitelju prestala dužnost stečajnog upravitelja dužnika te je imenovana nova stečajna upraviteljica dužnika.

Po izvršenju primopredaje dužnosti, novoimenovana stečajna upraviteljica izvršila je uvid u spis predmeta radi pregleda stadija postupka, utvrđivanja trenutačnog stanja imovine dužnika te pregleda obveza stečajne mase. Uvidom u spis stečajnog predmeta utvrđeno je kako su nekretnine u vlasništvu dužnika, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.o. Kutina, opisane kao:

- k.č. br. 8284/4 u naravi zgrada, kotlovnica trafostanica i dvorište površine 7.216 m², zk. ul. 5073
- k.č. br. 8284/3 u naravi parkiralište površine 1247 m², zk. ul. 6693;

rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu od 10. veljače 2026. pod posl. br. St-565/2018 dosuđene društvu STRABAG za građevinske poslove d.o.o., OIB: 74971361430, Ulica Petra Hektorovića 2, Zagreb kao najpovoljnijem ponuditelju na drugoj održanoj javnoj dražbi, i to za iznos od 358.250,00 eura. Iste su predane kupcu zaključkom o predaji od 20. ožujka 2026.

U pogledu pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, prethodni stečajni upravitelj je predložio da mu se odobri prodaja svih pokretnina (onih opterećenih razlučnim pravom i onih koje nisu opterećene razlučnim pravom) kao sekundarnih sirovina, pri čemu je naglašeno da se pokretnine trenutno nalaze u hali koja je prodana kupcu. Na skupštini vjerovnika održanoj 4. rujna 2026. donesena je odluka kojom se stečajnoj upraviteljici daje odobrenje za prodaju pokretnina koje nisu opterećene razlučnim pravom zajedno s pokretninama opterećenim razlučnim pravom kao sekundarnih sirovina, po početnoj cijeni za sve pokretnine skupno od 17.900,00 eura, na način da objavi oglas na stranicama www.sudacka-mreza.hr radi prikupljanja ponuda, te ukoliko ne zaprimi valjanu ponudu da objavi novi oglas s početnom cijenom umanjenom za 20%, i tako sve do prodaje. Sukladno odluci skupštine, stečajna upraviteljica je objavila oglas za prodaju pokretnina kao sekundarnih sirovina, s rokom za prikupljanje ponuda do 2. listopada 2026.

U dogovoru s kupcem nekretnine, koji trenutno jedini raspolaže ključevima za ulazak u halu, stečajna upraviteljica je radi pregleda pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i pokazivanja istih potencijalnim kupcima 3. rujna 2026. i 24. rujna 2026. posjetila lokaciju na kojoj se nalaze preostale pokretnine u vlasništvu dužnika. Do dana sastavljanja ovog izvješća nije zaprimljena nijedna ponuda za kupovinu pokretnina za iznos od 17.900,00 eura. Ako stečajna upraviteljica ne zaprimi nijednu valjanu ponudu do isteka roka u oglasu, objavit će novi oglas s predloženim umanjenjem početne cijene od 20%.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Uz sredstva ostvarena prodajom nekretnina na drugoj javnoj dražbi i prodajom dijela pokretnina u sklopu ovršnog postupka pod posl. br. Ovr-96/2019 pred Općinskim sudom u Kutini za iznos od 24.400,00 kn (3.238,44 eura)¹, stečajnu masu čine pokretnine opterećene razlučnim pravom i pokretnine koje nisu opterećene razlučnim pravom. Na skupštini vjerovnika održanoj 4. rujna 2026. donesena je odluka o njihovoj zajedničkoj prodaji kao sekundarnih sirovina, za iznos predložen od strane razlučnog vjerovnika.

Stečajnu masu čine i poslovni udjeli u društvu BIODIZEL d.o.o., sa sjedištem u Kutini, Slavonska ulica 4, OIB: 21475359597, osnovano od strane dužnika izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 26. ožujka 2007. godine. Za direktora društva imenovan je osnivač i jedini član dužnika. Prema informacijama prijašnjeg stečajnog upravitelja, dokumentacija u pogledu spornog društva nikad nije predana od strane osnivača dužnika te se ne raspolaže s podacima o imovini društva čije poslovne udjele drži dužnik kao jedini član. Iz javno dostupnih podataka sa stranica sudskog registra proizlazi da je društvo po direktoru za 2025. godinu podnijelo izjavu o nekativnosti, kao i da je posljednjih godina u nekoliko navrata po službenoj dužnosti pokrenut postupak brisanja društva iz sudskog registra zbog postojanja razloga iz stavka 1. točke 3. članka 70. Zakona o sudskom registru² (nepostupanje po zakonskoj obvezi objave godišnjih financijskih izvješća tri godine zaredom). U spisu stečajnog predmeta je također evidentiran dopis direktora društva BIODIZEL d.o.o. od 15. rujna 2025. u kojem navodi da društvo BIODIZEL d.o.o. ne posluje od otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se s unovčenjem ostatka imovine dužnika, sukladno odlukama skupštine vjerovnika i razlučnog vjerovnika.

Mjesto i datum

Zagreb, 2.10.2026.

Stečajni upravitelj

**Monika
Rakitničan**

Digitally signed by
Monika Rakitničan
Date: 2026.10.02
13:29:51 +02'00'

¹ Prilikom preračunavanja korišten fiksni tečaj konverzije, koji iznosi 7,53450 HRK za 1,00 EUR, a koji je utvrdilo Vijeće Europske unije.

² Narodne novine b. 1/95, 57/96, 1/98, 30/99, 45/99, 54/05, 40/07, 91/10, 90/11, 148/13 i 93/14